



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-2417-2

Kotor, 30.12.2021.god.

Za: **Kampe Tatijana**
Prčanj b.b., Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Kampe Tatijane koji se vodi pod brojem UPI-0105-333/21-2417 od 26.11.2021.god. za izdavanje potvrde o usaglašenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta izgrađenog na k.p. 1070/3 K.O. Prčanj I, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

IZDAJE SE POTVRDA Kampe Tatijani da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1, spratnosti P, izgrađenog na k.p.1070/3 K.O. Prčanj I i upisanog u LN 809 K.O. Prčanj I, **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor br. UP/I 0303-2501/17-4 od 19.11.2018.god. shodno LSL "Glavati-Prčanj" ("Sl. List CG – Opštinski propisi "br. 30/15), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2501/17-5 od 22.11.2018.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sljedeće:

»Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.«



VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju: Rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta br. UP/I 0303-2501/17-5 od 22.11.2018.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br. UP/I 0303-2501/17-4 od 19.11.2018.god. izdate shodno LSL "Glavati-Prčanj" („Sl.list Crne Gore –Opštinski propisi“ br.30/15); i fotografije fasada objekta.

Uvidom u katastarske podatke, prepis LN 809, K.O. Prčanj I, utvrđuje se da je na predmetnoj k.p.1070/3 K.O. Prčanj I upisana porodična stambena zgrada spratnosti P, u svojini Kampe Tatijane.

Nakon uvida u priložene fotografije objekta ovaj organ je utvrdio da predmetni objekat svojim elementima oblikovanja, primjenjenim materijalima i bojom ne utiče negativno na ambijent, odnosno da je u skladu sa navedenim smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i izdavanje potvrde imenovanoj.

Shodno odredbi člana 34, stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz, i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a